LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
Ottawa[1]

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : juillet 2013

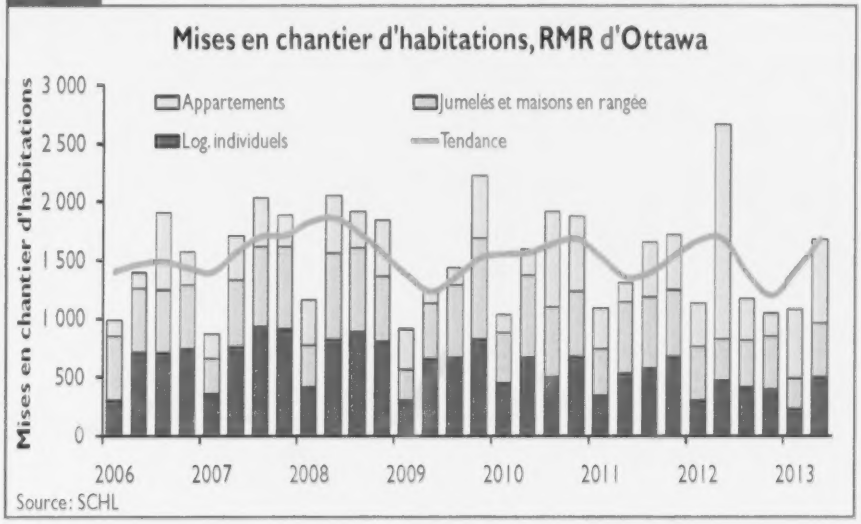
Marché du neuf

Les résultats varient au second trimestre en fonction du type de logement

Le nombre désaisonnalisé de logements mis en chantier au deuxième trimestre a augmenté par rapport à son niveau du trimestre précédent. Il a par contre régressé de 37 % en regard du résultat obtenu à la même période l'an dernier; ce recul s'explique entièrement par la diminution observée sur le marché des appartements.

Une baisse des mises en chantier supérieure à 10 % a été relevée dans les bâtiments de grande densité; elle était toutefois prévisible, car le nombre d'appartements en

Figure 1



[1] partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Table des matières

1 Marché du neuf

2 Marché de la revente

4 Le taux d'inoccupation progresse en avril

5 Cartes

11 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

construction a atteint un niveau inégalé depuis le début des années 1970. Au départ, la croissance était attribuable au segment des logements locatifs, mais dernièrement, elle s'expliquait surtout par les copropriétés. Ainsi, les mises en chantier d'appartements ont accusé une importante diminution d'une année sur l'autre, mais si on les compare à la moyenne sur dix ans calculée pour le deuxième trimestre, le repli n'est que de 7 %.

Un certain équilibre des parts de marché se rétablit entre les différents types de logements

Contrairement aux appartements, tous les autres types de logement ont affiché au deuxième trimestre des hausses en glissement annuel des mises en chantier. Pour la première fois en trois ans, la construction de maisons individuelles s'est intensifiée et a recouvré une partie de la part de marché qu'elle avait perdue. Le nombre moyen d'unités individuelles mises en chantier sur le total des logements commencés au cours des cinq dernières années frôle les 40 %. Au premier trimestre de 2013, ce pourcentage avait diminué de près de moitié, mais il a remonté à 30 % au deuxième trimestre.

Dans le segment des maisons individuelles, la tendance à la hausse des mises en chantier s'est amorcée au début du deuxième trimestre; elle a été alimentée surtout par l'activité relevée en périphérie de la région métropolitaine de recensement (RMR). Les constructeurs ont préféré des secteurs comme Kanata et Goulbourn, où les prix sont un peu plus bas que dans la banlieue traditionnelle qu'est Nepean. Kanata vient en tête pour ce qui est de la croissance

Au deuxième trimestre, la ville d'Ottawa représentait toujours 40 % de l'ensemble des logements mis en chantier. Toutefois, Kanata a connu une forte croissance et sa part de marché a augmenté dans toutes les catégories d'habitations. Dans ce secteur, la construction a été deux fois et demie plus forte qu'elle ne l'avait été un an plus tôt, et cette remontée s'explique presque exclusivement par le bond du nombre de maisons individuelles commencées. On retrouve à Kanata plus du tiers des mises en chantier de maisons individuelles de la RMR et plus de la moitié de celles de logements en rangée.

Entre 2006 et 2011, la population de Kanata s'est accrue de 17,5 %; cette proportion est près de deux fois supérieure à celle observée à Ottawa. Ce secteur recèle donc un grand potentiel pour ce qui est de la demande d'habitations. Par ailleurs, Kanata a une population relativement plus jeune que celle de l'ensemble de la RMR : 70 % de ses habitants sont âgés de moins de 45 ans, comparativement à 65 % pour la RMR. Ce facteur peut également contribuer à stimuler la croissance dans le secteur.

Marché de la revente

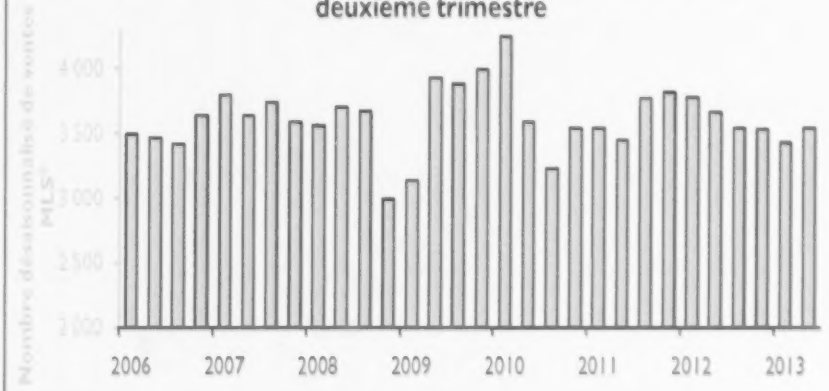
La demande se raffermit au deuxième trimestre

La demande désaisonnalisée de logements existants s'est raffermie au deuxième trimestre par rapport à son niveau du trimestre précédent. L'augmentation des transactions de logements en propriété absolue a fait monter le total des ventes. Les ventes de copropriétés ont également progressé, mais moins rapidement. Malgré tout, une baisse de 3,3 % d'une année sur l'autre a été enregistrée au deuxième trimestre; le repli a été plus marqué dans le segment des copropriétés que dans celui des habitations en propriété absolue.

Il importe toutefois de signaler que la diminution des ventes d'une année sur l'autre a été moins forte qu'au

Figure 2

La demande est en hausse sur le marché de la revente au deuxième trimestre



Source : Association canadienne de l'immeuble
MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble

premier trimestre, ce qui témoigne d'une certaine stabilisation de la demande. Cette situation s'explique peut-être par le climat de confiance, qui serait meilleur qu'au début de l'année. En somme, la demande tend à augmenter dans la RMR depuis janvier, mais elle est demeurée, et demeurera, inférieure aux niveaux des années antérieures.

Les nouvelles inscriptions augmentent et le marché reste équilibré

Le nombre désaisonnalisé d'inscriptions a fortement augmenté au début du deuxième trimestre : il a en effet bondi de 14 % en avril par rapport à son niveau de mars. Il a continué sa progression en mai, mais a fléchi en juin. Dans l'ensemble, une hausse de 4,2 % a été relevée au deuxième trimestre par rapport au trimestre précédent. En glissement annuel, l'évolution s'est faite dans la même direction : la progression du nombre d'inscriptions s'est chiffrée à 15,2 % – un résultat élevé – dans le segment des copropriétés et à environ la moitié de ce pourcentage du côté des habitations en propriété absolue.

Au deuxième trimestre, l'accélération de la croissance des ventes et l'augmentation moins rapide des inscriptions se sont traduites par une légère hausse du rapport ventes-nouvelles inscriptions (RVNI) désaisonnalisé, qui est monté à 47 %. Le nombre d'habitations à vendre s'est donc légèrement replié, de telle sorte que la durée de l'offre s'est fixée à 5,2 mois en moyenne; elle était de 5,6 mois au premier trimestre. L'amélioration du RVNI d'un trimestre sur l'autre a eu pour conséquence de pousser le marché encore plus loin dans sa zone d'équilibre, mais en le maintenant toutefois dans les limites inférieures de la fourchette correspondant à un marché équilibré.

Les habitations en propriété absolue stimulent la croissance globale des prix

Selon la Chambre immobilière d'Ottawa, le prix MLS® moyen des propriétés résidentielles existantes s'est accru de 1,9 % en glissement annuel pour atteindre 367 493 $. Après correction des variations saisonnières, la hausse d'un trimestre sur l'autre s'est fixée à 3,1 %. Un peu moins de 60 % de l'ensemble des transactions conclues au deuxième trimestre l'ont été pour un prix inférieur à la moyenne, ce qui témoigne de la présence d'accédants à la propriété sur le marché de la capitale.

La croissance continue des prix des habitations en propriété absolue, qui s'est chiffrée à 2,5 % en glissement annuel au deuxième trimestre, a neutralisé l'effet qu'aurait pu avoir sur le prix moyen le repli de 3 % subi par les prix des copropriétés. Dans la RMR d'Ottawa, les ventes de logements en propriété absolue ont représenté 80 % du total des ventes conclues au deuxième trimestre, les copropriétés expliquant les 20 % restants.

Les ventes et les prix augmentent dans l'Est

Au deuxième trimestre, le secteur Est est celui où les hausses des ventes et des prix ont été les plus fortes par rapport à leur niveau correspondant de l'an dernier. La progression des

	Ventes MLS®						Prix MLS® ($)					
	mars			Cumul de janvier à mars			mars			Cumul de janvier à mars		
TYPE DE LOGEMENT	2013	2012	Var. %	2013	2012	Var. %	2013	2012	Var. %	2013	2012	Var. %
LOGEMENTS INDIVIDUELS	**908**	**912**	**-0,4**	**4 285**	**4 573**	**-6,3**	**402 843**	**391 691**	**2,8**	**406 849**	**398 064**	**2,2**
Plain-pied	*273*	*285*	*-4,2*	*1 222*	*1 341*	*-8,9*	*357 139*	*339 112*	*5,3*	*355 570*	*349 923*	*1,6*
Deux étages	*452*	*460*	*-1,7*	*2 230*	*2 382*	*-6,4*	*454 185*	*439 113*	*3,4*	*452 850*	*441 631*	*2,5*
Autres log. individuels	*183*	*167*	*9,6*	*833*	*850*	*-2,0*	*344 211*	*350 801*	*-1,9*	*358 928*	*351 927*	*2,0*
LOG. EN RANGÉE	**270**	**280**	**-3,6**	**1 311**	**1 381**	**-5,1**	**316 791**	**320 159**	**-1,1**	**319 637**	**318 575**	**0,3**
JUMELÉS	**102**	**100**	**2,0**	**503**	**566**	**-11,1**	**372 186**	**362 742**	**2,6**	**385 449**	**374 021**	**3,1**
COPROPRIÉTÉS	**314**	**366**	**-14,2**	**1 555**	**1 690**	**-8,0**	**265 410**	**277 669**	**-4,4**	**263 804**	**270 571**	**-2,5**
Appartements	*163*	*184*	*-11,4*	*803*	*872*	*-7,9*	*291 365*	*314 813*	*-7,4*	*291 851*	*303 203*	*-3,7*
Log. en rangée	*104*	*131*	*-20,6*	*539*	*606*	*-11,1*	*232 154*	*238 574*	*-2,7*	*229 222*	*235 304*	*-2,6*
Autres copropriétés	*47*	*51*	*-7,8*	*213*	*212*	*0,5*	*248 987*	*244 081*	*2,0*	*245 579*	*237 161*	*3,5*
AUTRES	**14**	**17**	**-**	**68**	**87**	**-**	**375 264**	**549 257**	**-**	**430 409**	**404 477**	**-**
TOUS LOG. CONFONDUS	**1 608**	**1 675**	**-4,0**	**7 722**	**8 297**	**-6,9**	**359 372**	**354 690**	**1,3**	**362 052**	**357 293**	**1,3**

Source: chambre immobilière d'Ottawa

Par log. en rangée, on entend une unité faisant partie d'un groupe d'au moins trois logements mitoyens autonomes de conception et de superficie semblables et dont les titres de propriétés sont distincts.

prix, qui s'est élevée à 8,3 %, a dépassé de beaucoup celle du prix moyen pour la région d'Ottawa. Le secteur Est a également connu la plus vive augmentation du nombre de ventes; le prix de revente réel dans ce secteur, qui est inférieur de 11,2 % à celui des zones urbaines de l'agglomération, y est sans doute pour beaucoup dans cette augmentation.

Kanata et Stittsville ont affiché une solide hausse de 3 % des prix. Ensemble, ces deux secteurs ont vu leur part des transactions monter au premier rang, dépassant ainsi légèrement Orléans, même si les prix sont relativement moins élevés dans cette dernière zone. Il convient de souligner que les ventes de logements existants dans le centre-ville d'Ottawa ont diminué de près de 28 %, en raison peut-être de la concurrence accrue livrée par les habitations de construction récente.

Le taux d'inoccupation progresse en avril

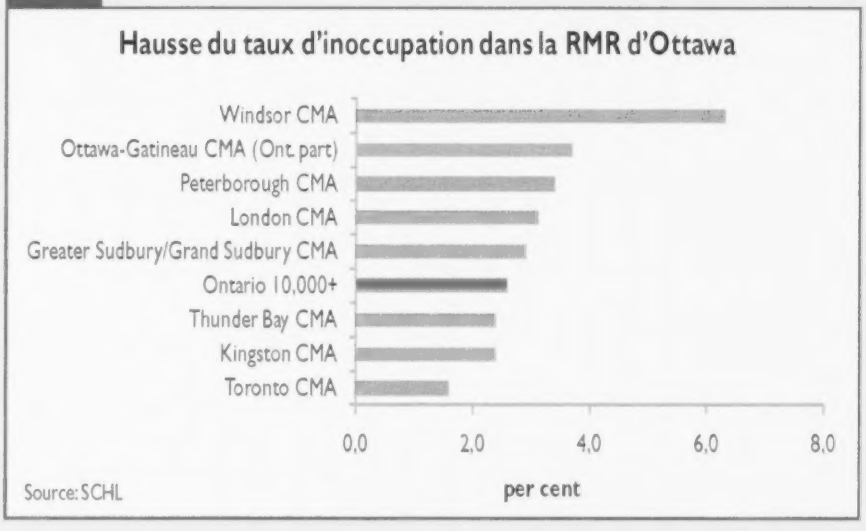
Dans les appartements locatifs traditionnels de deux chambres situés à Ottawa, le taux d'inoccupation est monté à 3,0 % en avril 2013; il s'était établi à 2,4 % à pareil mois en 2012. Ce taux est le deuxième en importance dans la province, le premier étant celui de Windsor. Dans la RMR d'Ottawa, le loyer moyen des appartements de deux chambres a augmenté de 2,3 %, alors qu'il avait progressé de 3,2 % un an plus tôt.

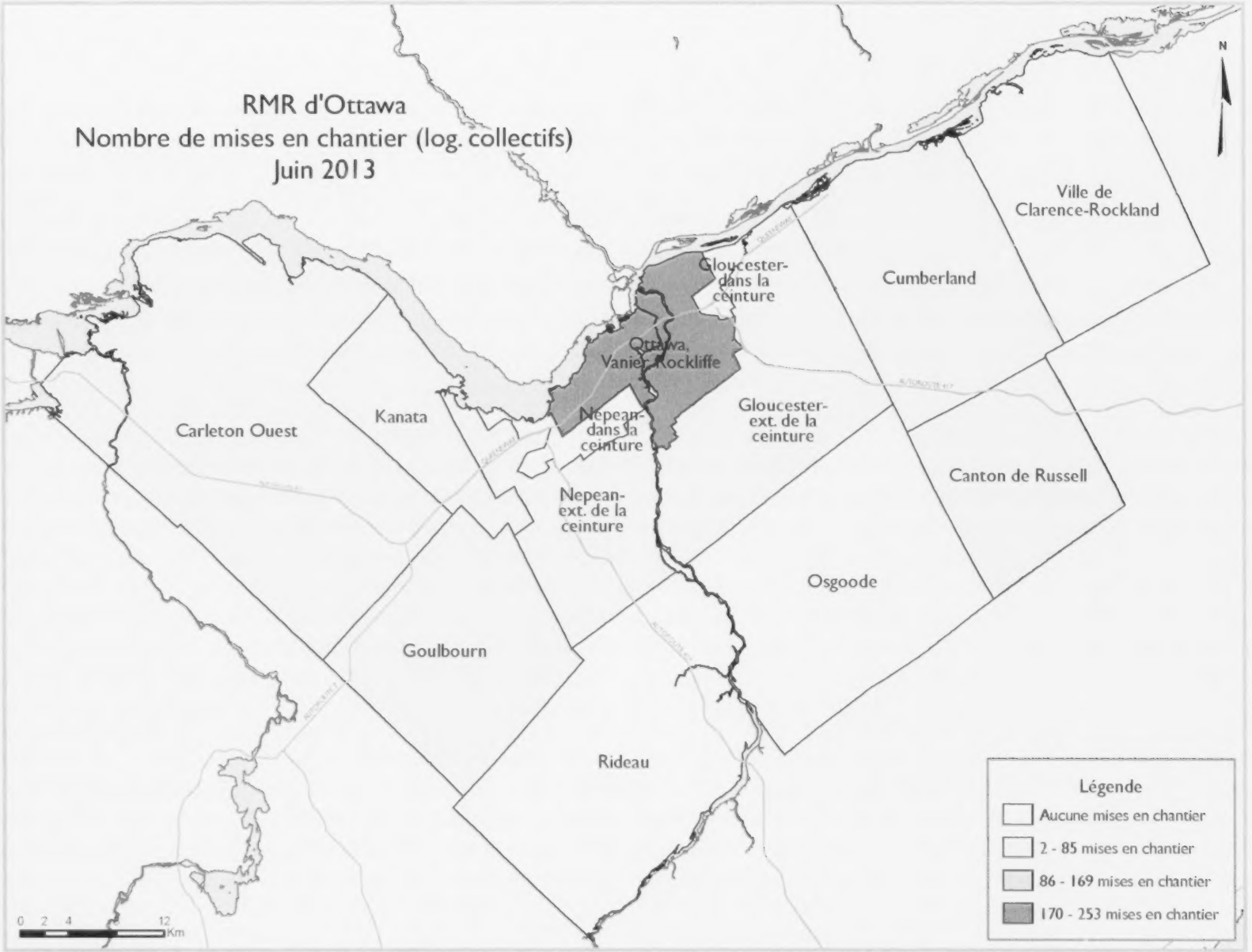
Plusieurs facteurs économiques et démographiques ont exercé des pressions à la hausse sur le taux d'inoccupation de la RMR, notamment la faiblesse de l'emploi chez les jeunes et l'offre accrue de copropriétés données en location. Chez les 15 à 24 ans, l'emploi a fléchi de 9,3 % d'une année sur l'autre au premier trimestre, ce qui peut avoir incité ces jeunes à rester plus longtemps chez leurs parents.

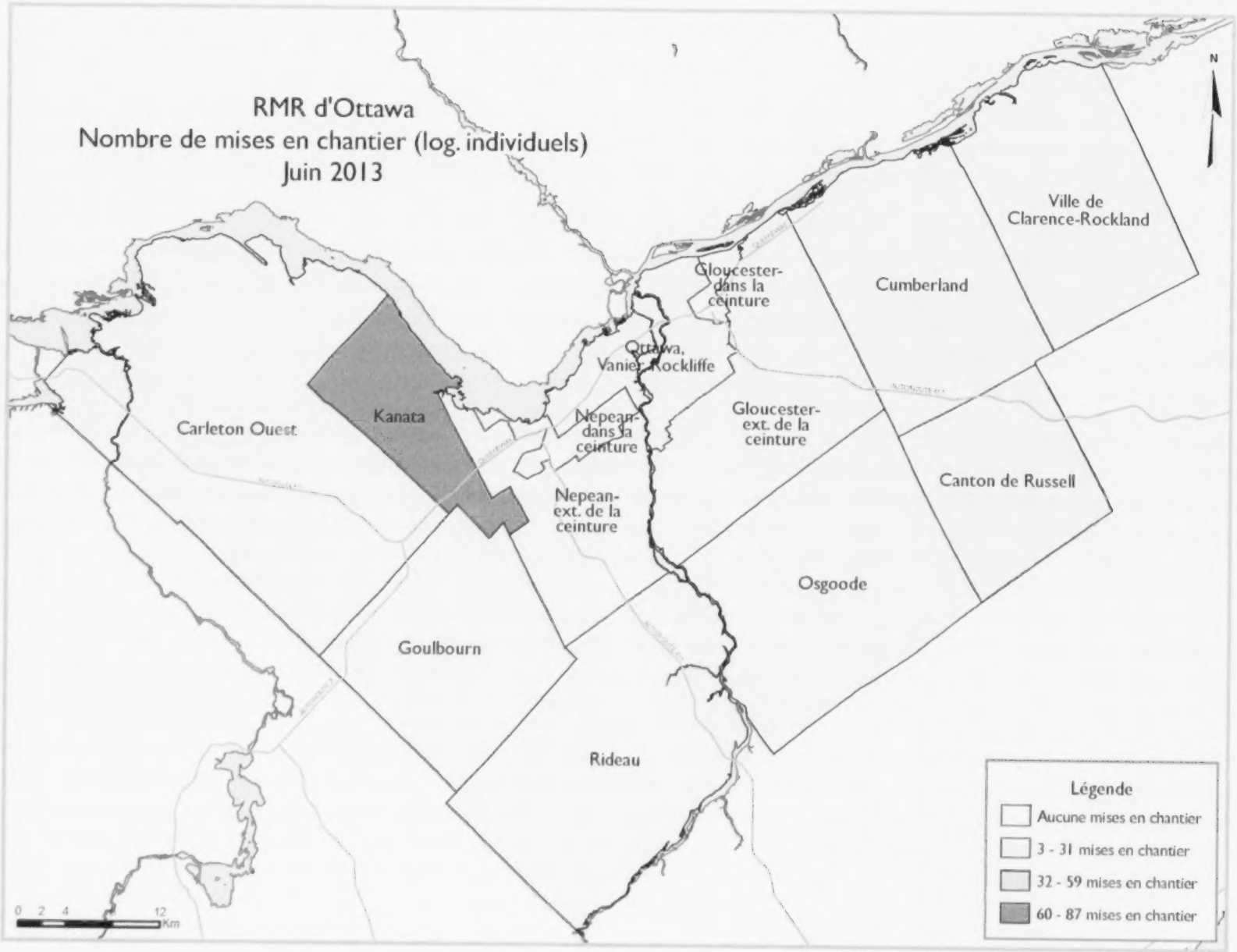
Le solde migratoire demeure élevé dans la région d'Ottawa, mais la solide performance économique des provinces de l'Ouest attire de plus en plus de personnes en âge de travailler. En outre, les marchés de l'emploi étant relativement robustes dans ces provinces, ils attirent des immigrants, ce qui a pour effet de réduire quelque peu la demande de logements locatifs dans la RMR.

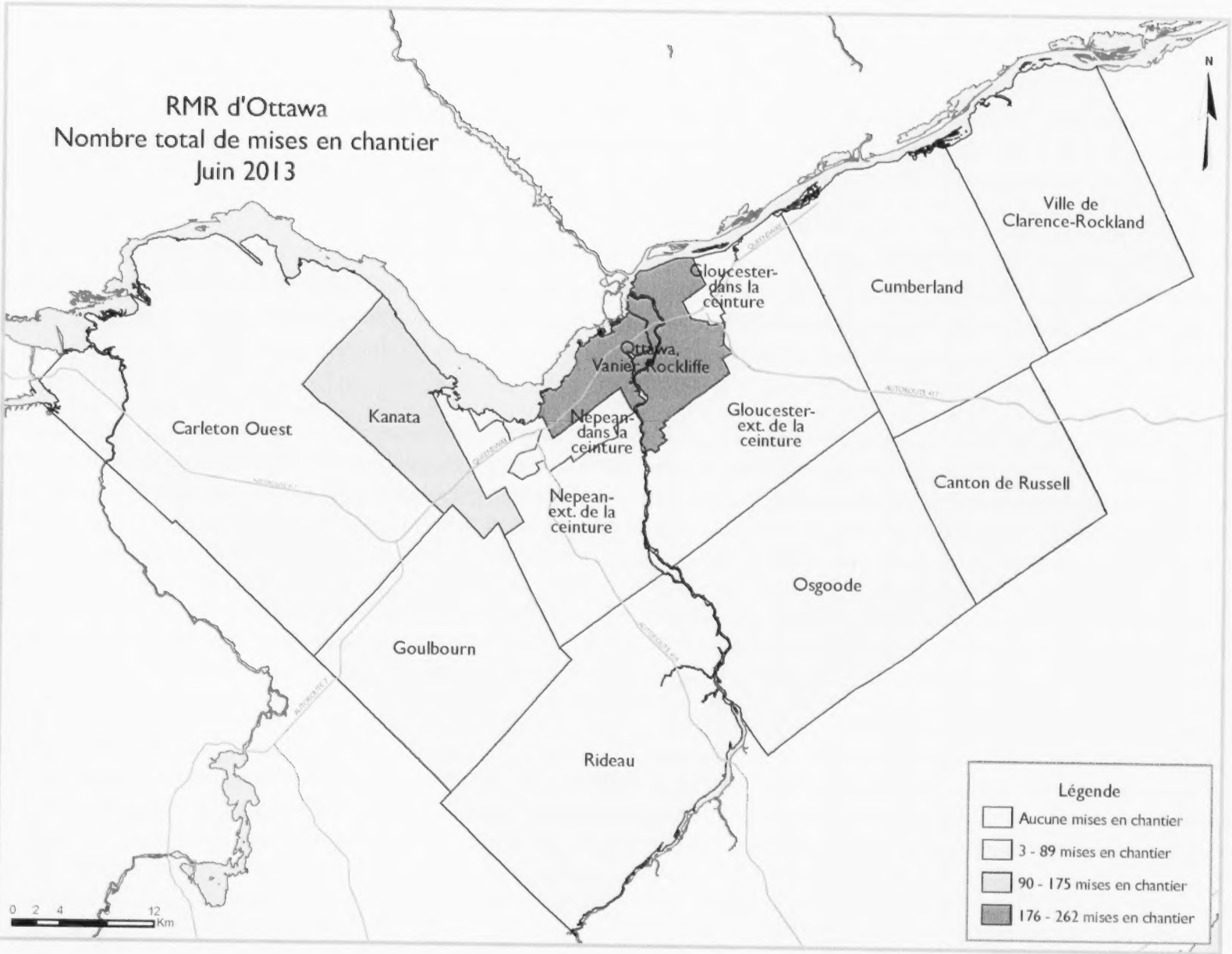
Les taux d'intérêt exceptionnellement bas continuent d'encourager les investissements dans le marché locatif secondaire. Certains investisseurs optent pour des appartements en copropriété; une fois offerts en location, ces appartements entrent en concurrence avec les unités locatives traditionnelles et exercent des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation.

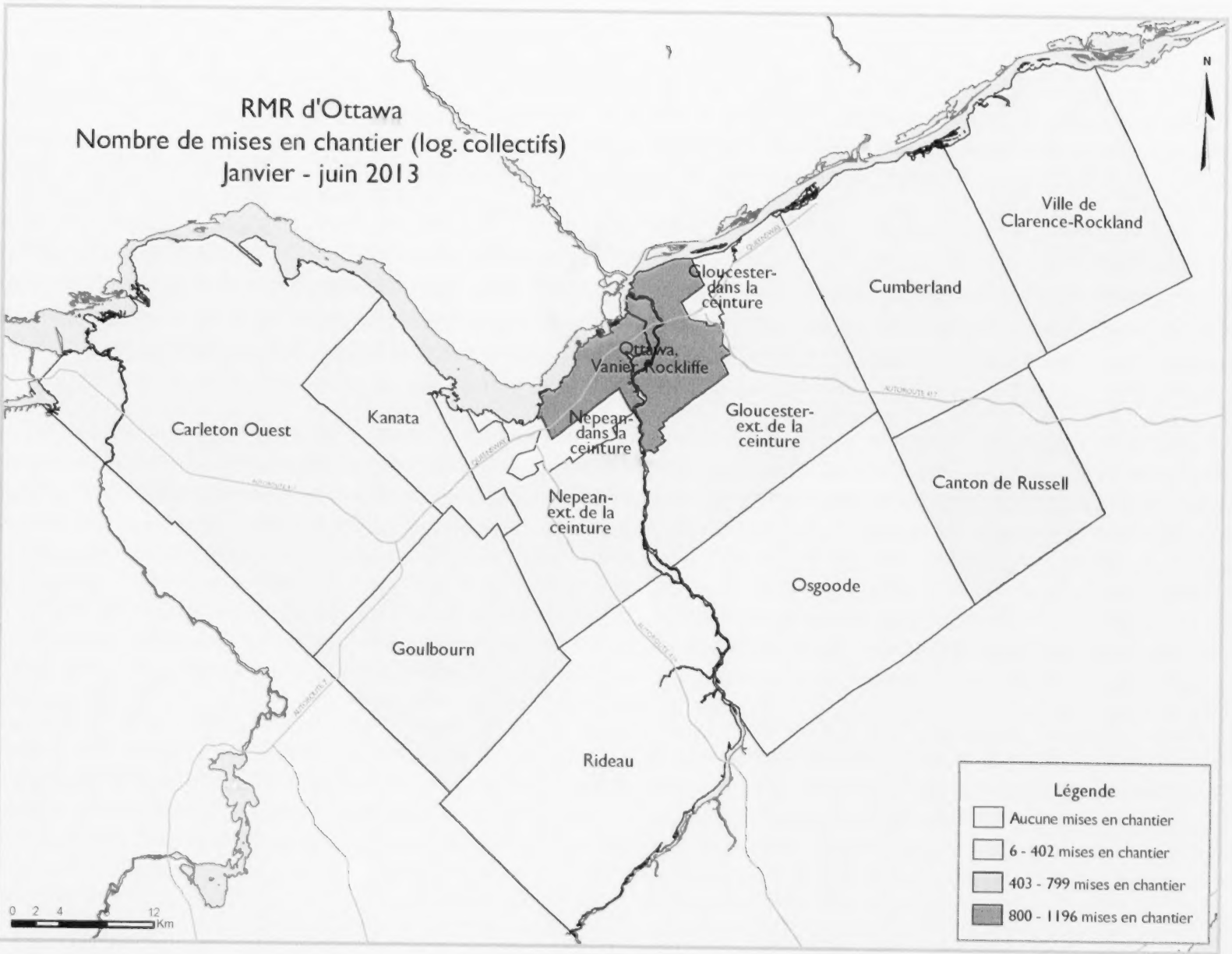
Figure 3

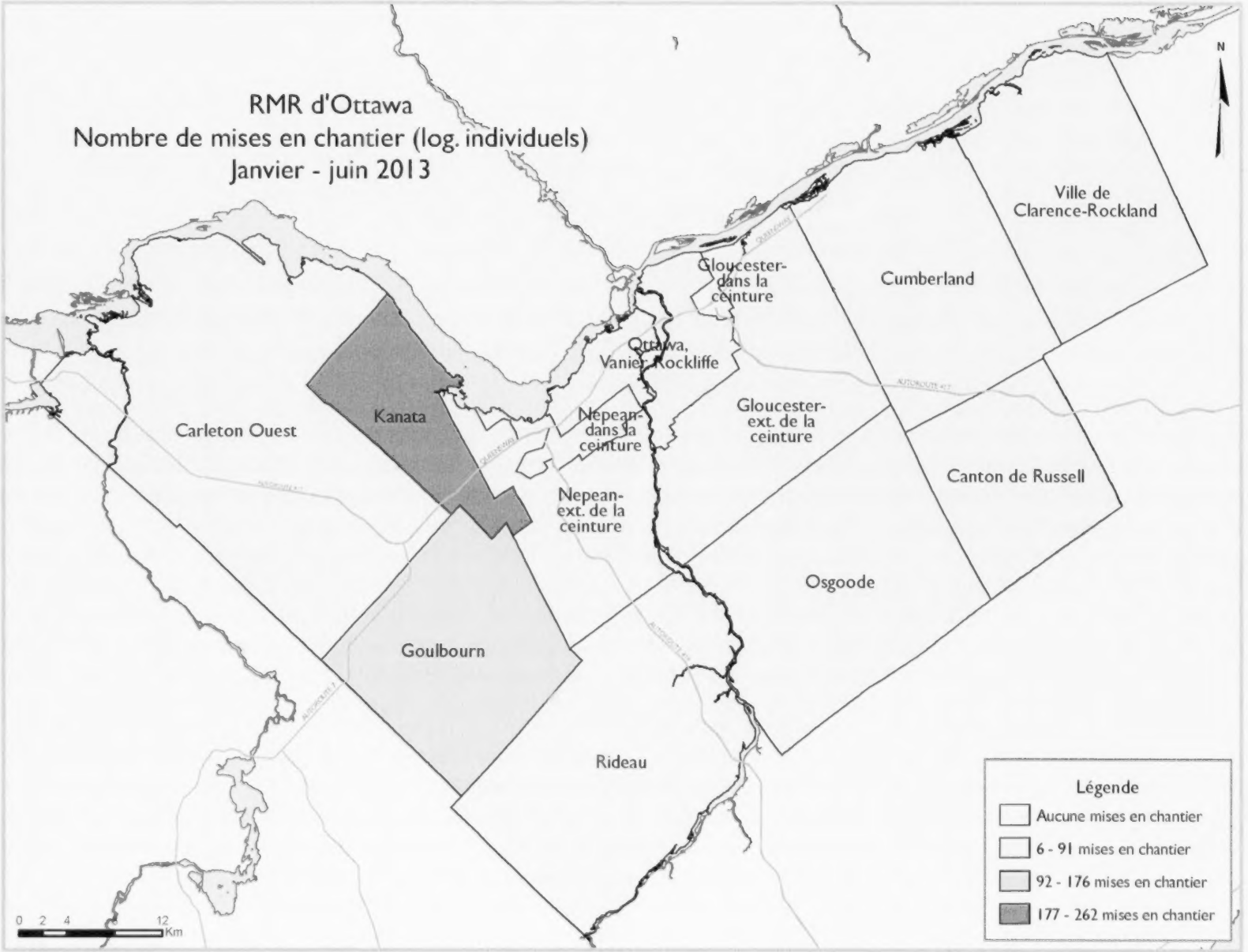


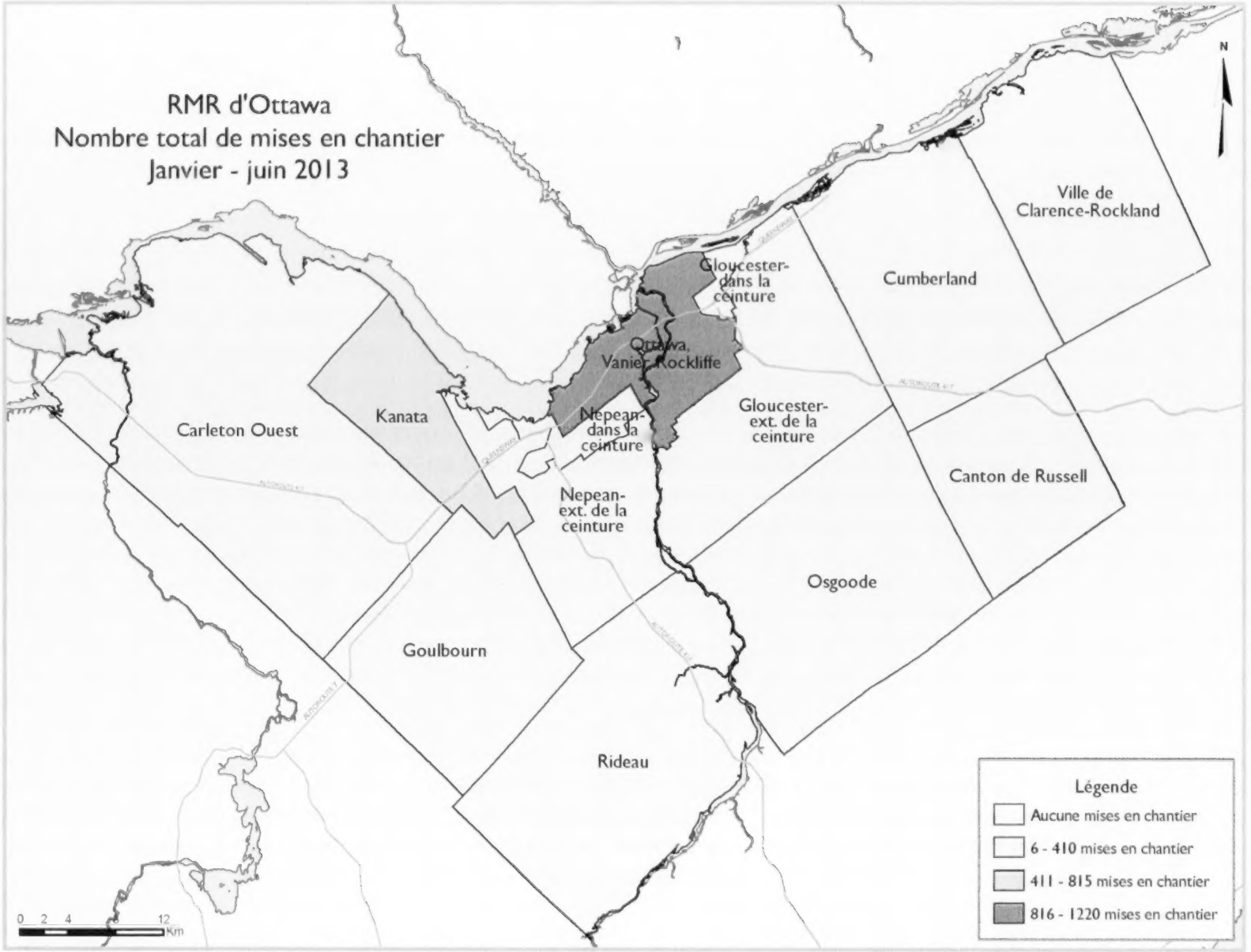

RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2013
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Carleton Ouest
Kanata
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 85 mises en chantier
86 - 169 mises en chantier
170 - 253 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2013
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Kanata
Carleton Ouest
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 31 mises en chantier
32 - 59 mises en chantier
60 - 87 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Juin 2013
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Nepean- dans la ceinture
Gloucester- ext. de la ceinture
Canton de Russell
Carleton Ouest
Kanata
Nepean- ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
3 - 89 mises en chantier
90 - 175 mises en chantier
176 - 262 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2013
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester- dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester- ext. de la ceinture
Nepean- dans la ceinture
Nepean- ext. de la ceinture
Kanata
Carleton Ouest
Canton de Russell
Osgoode
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 402 mises en chantier
403 - 799 mises en chantier
800 - 1196 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2013
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Osgoode
Kanata
Carleton Ouest
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Goulbourn
Rideau
0 2 4 12 Km
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 91 mises en chantier
92 - 176 mises en chantier
177 - 262 mises en chantier


RMR d'Ottawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2013
N
Ville de Clarence-Rockland
Cumberland
Gloucester-dans la ceinture
Ottawa, Vanier, Rockliffe
Gloucester-ext. de la ceinture
Canton de Russell
Carleton Ouest
Kanata
Nepean-dans la ceinture
Nepean-ext. de la ceinture
Osgoode
Goulbourn
Rideau
Légende
Aucune mises en chantier
6 - 410 mises en chantier
411 - 815 mises en chantier
816 - 1220 mises en chantier
0 2 4 8 12
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2013	198	34	123	0	5	296	0	0	656
Juin 2012	156	34	135	0	0	300	0	3	628
Variation en %	26,9	0,0	-8,9	s.o.	s.o.	-1,3	s.o.	-100,0	4,5
Cumul 2013	734	156	574	0	5	1 210	0	80	2 759
Cumul 2012	774	102	716	0	7	1 994	4	201	3 798
Variation en %	-5,2	52,9	-19,8	s.o.	-28,6	-39,3	-100,0	-60,2	-27,4
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2013	1 001	242	1 112	0	5	3 084	27	457	5 928
Juin 2012	1 113	126	1 269	0	7	3 240	10	299	6 064
Variation en %	-10,1	92,1	-12,4	s.o.	-28,6	-4,8	170,0	52,8	-2,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2013	91	8	102	0	0	134	0	0	335
Juin 2012	142	34	154	0	0	37	0	6	373
Variation en %	-35,9	-76,5	-33,8	s.o.	s.o.	**	s.o.	-100,0	-10,2
Cumul 2013	674	140	685	0	0	825	4	45	2 373
Cumul 2012	861	156	713	0	0	694	4	226	2 654
Variation en %	-21,7	-10,3	-3,9	s.o.	s.o.	18,9	0,0	-80,1	-10,6
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2013	53	46	80	0	0	314	s.o.	s.o.	493
Juin 2012	68	41	102	0	2	92	s.o.	s.o.	305
Variation en %	-22,1	12,2	-21,6	s.o.	-100,0	**	s.o.	s.o.	61,6
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2013	101	11	106	0	0	123	s.o.	s.o.	341
Juin 2012	127	33	157	0	0	59	s.o.	s.o.	376
Variation en %	-20,5	-66,7	-32,5	s.o.	s.o.	108,5	s.o.	s.o.	-9,3
Cumul 2013	691	133	700	0	0	760	s.o.	s.o.	2 284
Cumul 2012	837	149	707	0	2	726	s.o.	s.o.	2 421
Variation en %	-17,4	-10,7	-1,0	s.o.	-100,0	4,7	s.o.	s.o.	-5,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Juin 2013	168	32	123	0	5	296	0	0	624
Juin 2012	135	34	135	0	0	284	0	3	591
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2013	9	8	0	0	5	240	0	0	262
Juin 2012	14	12	0	0	0	230	0	3	259
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2013	14	10	33	0	0	16	0	0	73
Juin 2012	33	8	16	0	0	26	0	0	83
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2013	15	4	0	0	0	0	0	0	19
Juin 2012	20	10	10	0	0	0	0	0	40
Kanata									
Juin 2013	87	6	55	0	0	24	0	0	172
Juin 2012	8	4	62	0	0	28	0	0	102
Cumberland									
Juin 2013	11	2	21	0	0	16	0	0	50
Juin 2012	26	0	47	0	0	0	0	0	73
Goulbourn									
Juin 2013	7	0	14	0	0	0	0	0	21
Juin 2012	5	0	0	0	0	0	0	0	5
West Carleton									
Juin 2013	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Rideau									
Juin 2013	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Juin 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Juin 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2012	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Juin 2012	13	0	0	0	0	16	0	0	29
Russell Township									
Juin 2013	16	2	0	0	0	0	0	0	18
Juin 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2013	198	34	123	0	5	296	0	0	656
Juin 2012	156	34	135	0	0	300	0	3	628

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Juin 2013	902	234	1 065	0	5	3 084	27	453	5 770
Juin 2012	1 009	122	1 261	0	7	3 186	7	295	5 887
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2013	68	100	27	0	5	2 526	27	116	2 869
Juin 2012	74	44	20	0	7	2 169	3	163	2 480
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2013	8	0	9	0	0	16	0	0	33
Juin 2012	11	0	10	0	0	16	0	0	37
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2013	85	52	162	0	0	174	0	124	597
Juin 2012	361	22	452	0	0	612	0	124	1 571
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2013	2	0	19	0	0	44	0	0	65
Juin 2012	3	0	19	0	0	44	0	0	66
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2013	112	36	208	0	0	66	0	0	422
Juin 2012	109	26	179	0	0	94	0	0	408
Kanata									
Juin 2013	311	40	365	0	0	108	0	152	976
Juin 2012	50	26	300	0	0	38	0	0	414
Cumberland									
Juin 2013	120	2	119	0	0	136	0	41	418
Juin 2012	109	0	158	0	0	169	0	0	436
Goulbourn									
Juin 2013	115	0	34	0	0	14	0	20	183
Juin 2012	176	2	48	0	0	44	0	8	278
West Carleton									
Juin 2013	32	4	122	0	0	0	0	0	158
Juin 2012	56	2	17	0	0	0	2	0	77
Rideau									
Juin 2013	25	0	0	0	0	0	0	0	25
Juin 2012	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Osgoode									
Juin 2013	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Juin 2012	46	0	58	0	0	0	2	0	106
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2013	66	2	47	0	0	0	0	0	115
Juin 2012	95	0	8	0	0	54	3	0	160
Russell Township									
Juin 2013	33	6	0	0	0	0	0	4	43
Juin 2012	9	4	0	0	0	0	0	4	17
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2013	1 001	242	1 112	0	5	3 084	27	457	5 928
Juin 2012	1 113	126	1 269	0	7	3 240	10	299	6 064

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Ottawa (ville)									
Juin 2013	84	8	96	0	0	102	0	0	290
Juin 2012	134	34	154	0	0	37	0	6	365
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2013	8	2	0	0	0	36	0	0	46
Juin 2012	26	8	5	0	0	0	0	6	45
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2013	3	2	31	0	0	66	0	0	102
Juin 2012	31	12	4	0	0	19	0	0	66
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2013	13	0	12	0	0	0	0	0	25
Juin 2012	2	0	53	0	0	18	0	0	73
Kanata									
Juin 2013	3	4	53	0	0	0	0	0	60
Juin 2012	6	12	65	0	0	0	0	0	83
Cumberland									
Juin 2013	38	0	0	0	0	0	0	0	38
Juin 2012	29	0	14	0	0	0	0	0	43
Goulbourn									
Juin 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2012	26	0	10	0	0	0	0	0	36
West Carleton									
Juin 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juin 2012	5	2	3	0	0	0	0	0	10
Rideau									
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Juin 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Juin 2012	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2013	4	0	6	0	0	32	0	0	42
Juin 2012	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Russell Township									
Juin 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2013	91	8	102	0	0	134	0	0	335
Juin 2012	142	34	154	0	0	37	0	6	373

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juin 2013	47	46	80	0	0	294	s.o.	s.o.	467
Juin 2012	64	41	98	0	2	91	s.o.	s.o.	296
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2013	19	27	6	0	0	150	s.o.	s.o.	202
Juin 2012	31	16	13	0	1	51	s.o.	s.o.	112
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2013	1	2	2	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Juin 2012	1	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2013	5	4	15	0	0	78	s.o.	s.o.	102
Juin 2012	8	12	13	0	1	29	s.o.	s.o.	63
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Juin 2012	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2013	4	3	37	0	0	1	s.o.	s.o.	45
Juin 2012	4	3	16	0	0	1	s.o.	s.o.	24
Kanata									
Juin 2013	1	7	12	0	0	14	s.o.	s.o.	34
Juin 2012	1	6	19	0	0	1	s.o.	s.o.	27
Cumberland									
Juin 2013	11	1	6	0	0	42	s.o.	s.o.	60
Juin 2012	13	1	24	0	0	4	s.o.	s.o.	42
Goulbourn									
Juin 2013	1	1	0	0	0	8	s.o.	s.o.	10
Juin 2012	2	1	7	0	0	4	s.o.	s.o.	14
West Carleton									
Juin 2013	1	1	2	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Juin 2012	2	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Rideau									
Juin 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Osgoode									
Juin 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Juin 2012	2	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2013	4	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	5
Juin 2012	4	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Russell Township									
Juin 2013	2	0	0	0	0	19	s.o.	s.o.	21
Juin 2012	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2013	53	46	80	0	0	314	s.o.	s.o.	493
Juin 2012	68	41	102	0	2	92	s.o.	s.o.	305

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juin 2013	96	11	100	0	0	92	s.o.	s.o.	299
Juin 2012	119	33	157	0	0	58	s.o.	s.o.	367
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juin 2013	12	2	1	0	0	24	s.o.	s.o.	39
Juin 2012	11	9	3	0	0	4	s.o.	s.o.	27
Nepean (dans la Ceinture)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Nepean (hors Ceinture)									
Juin 2013	3	5	34	0	0	68	s.o.	s.o.	110
Juin 2012	30	11	12	0	0	33	s.o.	s.o.	86
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Gloucester (hors Ceinture)									
Juin 2013	11	0	12	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Juin 2012	2	0	50	0	0	18	s.o.	s.o.	70
Kanata									
Juin 2013	6	4	49	0	0	0	s.o.	s.o.	59
Juin 2012	6	10	61	0	0	1	s.o.	s.o.	78
Cumberland									
Juin 2013	38	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	42
Juin 2012	30	1	12	0	0	2	s.o.	s.o.	45
Goulbourn									
Juin 2013	12	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Juin 2012	26	0	11	0	0	0	s.o.	s.o.	37
West Carleton									
Juin 2013	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Juin 2012	5	2	4	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Rideau									
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2012	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Osgoode									
Juin 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
Juin 2012	4	0	4	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Clarence-Rockland (ville)									
Juin 2013	4	0	6	0	0	31	s.o.	s.o.	41
Juin 2012	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Russell Township									
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Juin 2012	0	0	0	0	0	1	s.o.	s.o.	1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juin 2013	101	11	106	0	0	123	s.o.	s.o.	341
Juin 2012	127	33	157	0	0	59	s.o.	s.o.	376

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	1 592	278	1 388	0	7	2 277	32	452	6 026
Variation en %	-25,4	-22,8	-24,9	s.o.	s.o.	68,2	**	**	4,0
2011	2 134	360	1 849	0	0	1 354	1	91	5 794
Variation en %	-7,3	-0,6	-4,0	s.o.	-100,0	-10,3	-94,1	-70,0	-10,1
2010	2 302	362	1 926	0	27	1 509	17	303	6 446
Variation en %	-6,8	23,5	1,6	s.o.	125,0	62,8	-43,3	62,9	10,9
2009	2 471	293	1 895	0	12	927	30	186	5 814
Variation en %	-16,4	38,9	-10,1	s.o.	-80,0	-38,2	**	17,0	-16,9
2008	2 956	211	2 109	0	60	1 501	2	159	6 998
Variation en %	-0,6	-27,7	12,2	s.o.	-39,4	42,0	-75,0	-19,7	7,6
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	168	135	32	34	128	123	296	299	624	591	5,6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	9	14	8	12	5	0	240	233	262	259	1,2
Nepean (dans la Ceinture)	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
Nepean (hors Ceinture)	14	33	10	8	33	16	16	26	73	83	-12,0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	15	20	4	10	0	10	0	0	19	40	-52,5
Kanata	87	8	6	4	55	62	24	28	172	102	68,6
Cumberland	11	26	2	0	21	35	16	12	50	73	-31,5
Goulbourn	7	5	0	0	14	0	0	0	21	5	**
West Carleton	7	10	2	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
Rideau	10	4	0	0	0	0	0	0	10	4	150,0
Osgoode	5	10	0	0	0	0	0	0	5	10	-50,0
Clarence-Rockland (ville)	14	13	0	0	0	0	0	16	14	29	-51,7
Russell Township	16	8	2	0	0	0	0	0	18	8	125,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	198	156	34	34	128	123	296	315	656	628	4,5

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	656	706	150	104	558	707	1 298	2 181	2 662	3 698	-28,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	24	41	58	24	18	10	1 120	1 760	1 220	1 835	-33,5
Nepean (dans la Ceinture)	6	7	0	0	0	3	0	0	6	10	-40,0
Nepean (hors Ceinture)	73	253	34	22	108	273	40	293	255	841	-69,7
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	64	131	24	32	42	185	0	28	130	376	-65,4
Kanata	262	29	26	16	244	164	60	28	592	237	149,8
Cumberland	46	74	4	4	56	72	64	72	170	222	-23,4
Goulbourn	121	96	0	2	28	0	14	0	163	98	66,3
West Carleton	21	34	4	2	62	0	0	0	87	36	141,7
Rideau	21	7	0	0	0	0	0	0	21	7	200,0
Osgoode	18	33	0	2	0	0	0	0	18	35	-48,6
Clarence-Rockland (ville)	43	56	0	0	13	4	0	26	56	86	-34,9
Russell Township	35	12	6	2	0	0	0	0	41	14	192,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	734	774	156	106	571	711	1 298	2 207	2 759	3 798	-27,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Ottawa (ville)	128	123	0	0	296	296	0	3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	5	0	0	0	240	230	0	3
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	33	16	0	0	16	26	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	0	10	0	0	0	0	0	0
Kanata	55	62	0	0	24	28	0	0
Cumberland	21	35	0	0	16	12	0	0
Goulbourn	14	0	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	16	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	128	123	0	0	296	312	0	3

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	558	707	0	0	1 218	1 980	80	201
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	10	0	0	1 040	1 683	80	77
Nepean (dans la Ceinture)	0	3	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	108	273	0	0	40	169	0	124
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	42	185	0	0	0	28	0	0
Kanata	244	164	0	0	60	28	0	0
Cumberland	56	72	0	0	64	72	0	0
Goulbourn	28	0	0	0	14	0	0	0
West Carleton	62	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	13	4	0	0	0	26	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	571	711	0	0	1 218	2 006	80	201

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Ottawa (ville)	323	304	301	284	0	3	624	591
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	17	26	245	230	0	3	262	259
Nepean (dans la Ceinture)	3	4	0	0	0	0	3	4
Nepean (hors Ceinture)	57	57	16	26	0	0	73	83
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)	19	40	0	0	0	0	19	40
Kanata	148	74	24	28	0	0	172	102
Cumberland	34	73	16	0	0	0	50	73
Goulbourn	21	5	0	0	0	0	21	5
West Carleton	9	10	0	0	0	0	9	10
Rideau	10	4	0	0	0	0	10	4
Osgoode	5	10	0	0	0	0	5	10
Clarence-Rockland (ville)	14	13	0	16	0	0	14	29
Russell Township	18	8	0	0	0	0	18	8
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	355	325	301	300	0	3	656	628

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	1 367	1 518	1 215	1 975	80	205	2 662	3 698
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	95	68	1 045	1 690	80	77	1 220	1 835
Nepean (dans la Ceinture)	6	10	0	0	0	0	6	10
Nepean (hors Ceinture)	215	548	40	169	0	124	255	841
Gloucester (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	1
Gloucester (hors Ceinture)	130	348	0	28	0	0	130	376
Kanata	532	209	60	28	0	0	592	237
Cumberland	114	162	56	60	0	0	170	222
Goulbourn	149	98	14	0	0	0	163	98
West Carleton	87	34	0	0	0	2	87	36
Rideau	21	7	0	0	0	0	21	7
Osgoode	18	33	0	0	0	2	18	35
Clarence-Rockland (ville)	56	60	0	26	0	0	56	86
Russell Township	41	14	0	0	0	0	41	14
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 464	1 592	1 215	2 001	80	205	2 759	3 798

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	84	134	8	34	96	154	102	43	290	365	-20,5
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	8	26	2	8	0	5	36	6	46	45	2,2
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Nepean (hors Ceinture)	3	31	2	12	31	4	66	19	102	66	54,5
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	13	2	0	0	12	53	0	18	25	73	-65,8
Kanata	3	6	4	12	53	65	0	0	60	83	-27,7
Cumberland	38	29	0	0	0	14	0	0	38	43	-11,6
Goulbourn	6	26	0	0	0	10	0	0	6	36	-83,3
West Carleton	5	5	0	2	0	3	0	0	5	10	-50,0
Rideau	1	4	0	0	0	0	0	0	1	4	-75,0
Osgoode	7	4	0	0	0	0	0	0	7	4	75,0
Clarence-Rockland (ville)	4	8	0	0	6	0	32	0	42	8	**
Russell Township	3	0	0	0	0	0	0	0	3	0	s.o.
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	91	142	8	34	102	154	134	43	335	373	-10,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	600	795	134	154	679	701	838	918	2 251	2 568	-12,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	43	53	44	44	18	23	460	614	565	734	-23,0
Nepean (dans la Ceinture)	10	9	0	0	3	0	0	69	13	78	-83,3
Nepean (hors Ceinture)	101	186	36	50	241	170	288	47	666	453	47,0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	12	0	0	0	12	-100,0
Gloucester (hors Ceinture)	80	104	10	26	120	142	0	18	210	290	-27,6
Kanata	54	66	30	28	195	157	40	146	319	397	-19,6
Cumberland	111	159	12	4	102	133	0	24	225	320	-29,7
Goulbourn	71	117	0	0	0	23	50	0	121	140	-13,6
West Carleton	53	51	2	2	0	3	0	0	55	56	-1,8
Rideau	14	17	0	0	0	0	0	0	14	17	-17,6
Osgoode	63	33	0	0	0	38	0	0	63	71	-11,3
Clarence-Rockland (ville)	42	43	0	4	6	12	32	2	80	61	31,1
Russell Township	32	23	10	2	0	0	0	0	42	25	68,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	674	861	144	160	685	713	870	920	2 373	2 654	-10,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Ottawa (ville)	96	154	0	0	102	37	0	6
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	5	0	0	36	0	0	6
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	31	4	0	0	66	19	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	12	53	0	0	0	18	0	0
Kanata	53	65	0	0	0	0	0	0
Cumberland	0	14	0	0	0	0	0	0
Goulbourn	0	10	0	0	0	0	0	0
West Carleton	0	3	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	6	0	0	0	32	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	102	154	0	0	134	37	0	6

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	679	701	0	0	793	694	45	224
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	18	23	0	0	423	605	37	9
Nepean (dans la Ceinture)	3	0	0	0	0	0	0	69
Nepean (hors Ceinture)	241	170	0	0	288	47	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	0	12	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	120	142	0	0	0	18	0	0
Kanata	195	157	0	0	40	0	0	146
Cumberland	102	133	0	0	0	24	0	0
Goulbourn	0	23	0	0	42	0	8	0
West Carleton	0	3	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	38	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	6	12	0	0	32	0	0	2
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	685	713	0	0	825	694	45	226

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Ottawa (ville)	188	322	102	37	0	6	290	365
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	10	39	36	0	0	6	46	45
Nepean (dans la Ceinture)	0	1	0	0	0	0	0	1
Nepean (hors Ceinture)	36	47	66	19	0	0	102	66
Gloucester (dans la Ceinture)	0	0	0	0	0	0	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	25	55	0	18	0	0	25	73
Kanata	60	83	0	0	0	0	60	83
Cumberland	38	43	0	0	0	0	38	43
Goulbourn	6	36	0	0	0	0	6	36
West Carleton	5	10	0	0	0	0	5	10
Rideau	1	4	0	0	0	0	1	4
Osgoode	7	4	0	0	0	0	7	4
Clarence-Rockland (ville)	10	8	32	0	0	0	42	8
Russell Township	3	0	0	0	0	0	3	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	201	330	134	37	0	6	335	373

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Ottawa (ville)	1 413	1 646	793	694	45	228	2 251	2 568
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	105	116	423	605	37	13	565	734
Nepean (dans la Ceinture)	13	9	0	0	0	69	13	78
Nepean (hors Ceinture)	378	406	288	47	0	0	666	453
Gloucester (dans la Ceinture)	0	12	0	0	0	0	0	12
Gloucester (hors Ceinture)	210	272	0	18	0	0	210	290
Kanata	279	251	40	0	0	146	319	397
Cumberland	225	296	0	24	0	0	225	320
Goulbourn	71	140	42	0	8	0	121	140
West Carleton	55	56	0	0	0	0	55	56
Rideau	14	17	0	0	0	0	14	17
Osgoode	63	71	0	0	0	0	63	71
Clarence-Rockland (ville)	48	59	32	0	0	2	80	61
Russell Township	38	25	0	0	4	0	42	25
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 499	1 730	825	694	49	230	2 373	2 654

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Ottawa (ville)													
Juin 2013	0	0,0	19	23,8	23	28,8	14	17,5	24	30,0	80	418 945	493 160
Juin 2012	0	0,0	7	6,8	9	8,7	23	22,3	64	62,1	103	530 900	557 884
Cumul 2013	0	0,0	78	17,2	73	16,1	100	22,0	203	44,7	454	486 900	512 467
Cumul 2012	2	0,3	75	11,6	104	16,0	186	28,7	281	43,4	648	484 950	502 565
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	8	88,9	9	--	--
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	100,0	8	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	7,7	24	92,3	26	699 950	725 550
Cumul 2012	1	4,2	0	0,0	0	0,0	1	4,2	22	91,7	24	729 950	766 217
Nepean (dans la Ceinture)													
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	--	--
Juin 2012	0	0,0	1	3,4	1	3,4	7	24,1	20	69,0	29	558 000	548 185
Cumul 2013	0	0,0	20	21,1	7	7,4	26	27,4	42	44,2	95	496 900	489 140
Cumul 2012	0	0,0	26	15,1	31	18,0	49	28,5	66	38,4	172	476 900	481 654
Gloucester (dans la Ceinture)													
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Gloucester (hors Ceinture)													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	1	9,1	8	72,7	2	18,2	11	466 900	473 173
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	2,7	12	16,2	34	45,9	26	35,1	74	469 900	482 162
Cumul 2012	1	1,1	1	1,1	1	1,1	35	36,8	57	60,0	95	519 400	515 023
Kanata													
Juin 2013	0	0,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	4	--	--
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	3,8	18	34,6	7	13,5	25	48,1	52	466 800	527 896
Cumul 2012	0	0,0	3	5,6	6	11,1	20	37,0	25	46,3	54	491 900	511 022
Cumberland													
Juin 2013	0	0,0	18	47,4	20	52,6	0	0,0	0	0,0	38	380 495	382 537
Juin 2012	0	0,0	6	23,1	7	26,9	12	46,2	1	3,8	26	431 650	416 530
Cumul 2013	0	0,0	44	41,1	33	30,8	17	15,9	13	12,1	107	387 900	410 932
Cumul 2012	0	0,0	38	25,0	44	28,9	53	34,9	17	11,2	152	414 200	425 674
Goulbourn													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	2	18,2	3	27,3	6	54,5	11	500 000	563 191
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	11,5	23	88,5	26	636 400	618 323
Cumul 2013	0	0,0	9	13,4	2	3,0	11	16,4	45	67,2	67	547 900	550 288
Cumul 2012	0	0,0	6	5,8	21	20,2	25	24,0	52	50,0	104	500 900	509 907

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 374 999 $		375 000 $ - 424 999 $		425 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
West Carleton													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	15,4	11	84,6	13	562 900	589 485
Cumul 2012	0	0,0	1	3,6	0	0,0	2	7,1	25	89,3	28	556 400	585 064
Rideau													
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	878 500	820 760
Osgoode													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	1	7,7	1	7,7	1	7,7	10	76,9	13	780 000	742 669
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	12,5	1	12,5	6	75,0	8	--	--
Clarence-Rockland (ville)													
Juin 2013	1	25,0	1	25,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	4	--	--
Juin 2012	3	60,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	6	17,6	14	41,2	11	32,4	1	2,9	2	5,9	34	370 950	364 767
Cumul 2012	17	53,1	10	31,3	3	9,4	2	6,3	0	0,0	32	295 900	317 209
Russell Township													
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	14	48,3	8	27,6	7	24,1	0	0,0	29	376 700	389 531
Cumul 2012	0	0,0	9	52,9	7	41,2	1	5,9	0	0,0	17	374 200	386 122
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Juin 2013	1	1,2	20	23,8	24	28,6	14	16,7	25	29,8	84	418 900	488 458
Juin 2012	3	2,8	8	7,4	9	8,3	24	22,2	64	59,3	108	525 900	546 957
Cumul 2013	6	1,2	106	20,5	92	17,8	108	20,9	205	39,7	517	462 900	495 858
Cumul 2012	19	2,7	94	13,5	114	16,4	189	27,1	281	40,3	697	474 900	491 215

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2013

Sous-marché	Juin 2013	Juin 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Ottawa (ville)	493 160	557 884	-11,6	512 467	502 565	2,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	780 156	682 850	14,2	725 550	766 217	-5,3
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	--	548 185	s.o.	489 140	481 654	1,6
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Gloucester (hors Ceinture)	473 173	--	s.o.	482 162	515 023	-6,4
Kanata	--	537 017	s.o.	527 896	511 022	3,3
Cumberland	382 537	416 530	-8,2	410 932	425 674	-3,5
Goulbourn	563 191	618 323	-8,9	550 288	509 907	7,9
West Carleton	--	--	s.o.	589 485	585 064	0,8
Rideau	--	--	s.o.	862 814	820 760	5,1
Osgoode	--	--	s.o.	742 669	630 488	17,8
Clarence-Rockland (ville)	--	--	s.o.	364 767	317 209	15,0
Russell Township	--	--	s.o.	389 531	386 122	0,9
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	488 458	546 957	-10,7	495 858	491 215	0,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) Juin 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	690	0,4	1 269	1 706	2 175	58,3	349 525	6,0	342 371
	Février	1 026	8,9	1 237	2 249	2 259	54,8	349 797	3,6	358 206
	Mars	1 404	12,6	1 269	2 948	2 342	54,2	353 714	1,7	364 604
	Avril	1 581	2,1	1 194	3 011	2 275	52,5	363 938	3,4	359 946
	Mai	1 921	15,2	1 251	3 549	2 491	50,2	363 502	3,0	355 986
	Juin	1 675	-2,8	1 215	2 786	2 286	53,1	354 690	0,0	346 491
	Juillet	1 382	3,4	1 219	2 528	2 415	50,5	340 352	-0,8	341 658
	Août	1 149	-14,8	1 155	2 333	2 410	47,9	347 673	2,4	348 427
	Septembre	1 011	-17,1	1 161	2 472	2 471	47,0	353 984	5,0	355 600
	Octobre	1 092	0,8	1 157	2 205	2 349	49,3	347 581	2,3	353 633
	Novembre	938	-9,0	1 176	1 716	2 401	49,0	350 211	0,7	354 743
	Décembre	628	-12,2	1 194	829	2 458	48,6	336 856	0,5	349 523
2013	Janvier	610	-11,6	1 099	2 001	2 440	45,0	343 382	-1,8	334 933
	Février	924	-9,9	1 164	2 273	2 475	47,0	348 386	-0,4	354 345
	Mars	1 182	-15,8	1 164	2 898	2 536	45,9	359 321	1,6	359 005
	Avril	1 586	0,3	1 131	3 533	2 436	46,4	372 188	2,3	364 344
	Mai	1 812	-5,7	1 190	3 733	2 512	47,4	370 591	2,0	361 575
	Juin	1 608	-4,0	1 217	2 907	2 520	48,3	359 372	1,3	356 063
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	5 177	4,8		9 346			360 784	2,1	
	T2 2013	5 006	-3,3		10 173			367 493	1,9	
	Cumul 2012	8 297	6,2		16 249			357 293	2,5	
	Cumul 2013	7 722	-6,9		17 345			362 051	1,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)

[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa-Gatineau, 2007=100	IPC, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	114,1	120,6	532	5,7	72,1	1 023
	Février	595	3,20	5,24	114,4	121,4	535	6,0	72,6	1 026
	Mars	595	3,20	5,24	115,0	122,0	537	6,2	73,0	1 033
	Avril	607	3,20	5,44	115,0	122,4	540	6,2	73,3	1 041
	Mai	601	3,20	5,34	115,4	122,3	541	6,2	73,2	1 056
	Juin	595	3,20	5,24	115,9	121,4	538	6,1	72,7	1 051
	Juillet	595	3,10	5,24	116,1	121,3	535	6,5	72,4	1 047
	Août	595	3,10	5,24	116,2	121,7	534	6,5	72,2	1 037
	Septembre	595	3,10	5,24	116,2	121,9	536	6,6	72,6	1 033
	Octobre	595	3,10	5,24	116,4	122,1	540	6,6	72,9	1 024
	Novembre	595	3,10	5,24	116,8	121,9	542	6,7	73,2	1 014
	Décembre	595	3,00	5,24	116,8	121,2	545	6,6	73,5	1 006
2013	Janvier	595	3,00	5,24	116,6	121,3	545	6,3	73,2	1 014
	Février	595	3,00	5,24	116,4	122,7	544	6,1	72,7	1 019
	Mars	590	3,00	5,14	116,5	123,1	535	6,1	71,5	1 032
	Avril	590	3,00	5,14	116,6	122,8	529	6,1	70,5	1 040
	Mai	590	3,00	5,14	116,3	122,9	525	6,2	70,0	1 053
	Juin	590	3,14	5,14		123,0	522	6,5	69,8	1 061
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64189_2013_M07

02/07/13